

**ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА
БУЛ. „ЕКЗАРХ ЙОСИФ“ №81
3000 ВРАЦА**

**УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение**

от „Тролейбусен транспорт-Враца“ ЕООД, ЕИК 000179553,
собственик по силата на Акт за общинска собственост /АЧОС/ №349 от
18.01.2002г., вписан с №59, том I, вх.р.88 и дело №66 от 14.01,2003г., партида 1024
на СВ-Враца, на самостоятелен обект, находящ се в парцел XIII, кв. 10 Складова
зона гр. Враца, с идентификатор 12259.1011.4.6 по КККР на гр. Враца
(*име, адрес и телефон за контакт*)

обл. Враца, общ. Враца, гр. Враца, бул. “Мито Орозов“ №135
(*седалище*)

Пълен пощенски адрес: обл. Враца, общ. Враца, гр. Враца, бул. “Мито
Орозов“ №135
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0896803363, v_nacheva@mail.bg
Представявано от Виктория Христова-Начева, Управител
Лице за контакти: Милена Иванов – 0892479784, milena_ts90@abv.bg

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Уведомявам Ви, че „Тролейбусен транспорт-Враца“ ЕООД има следното
инвестиционно предложение:

**„ВНЕДРЯВАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОСНОВЕН
РЕМОНТ НА СГРАДА – ГАРАЖ С ДРУГО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ - СЕРВИЗ НА
„ТРОЛЕЙБУСЕН ТРАНСПОРТ - ВРАЦА“ ЕООД, ГРАД ВРАЦА, ОБЩ. ВРАЦА“**

**ЕТАП 1 - *Внедряване на мерки за енергийна ефективност на сграда – гараж с
друго предназначение - сервиз на „Тролейбусен транспорт – Враца“ ЕООД, град
Враца, общ. Враца.***

**ЕТАП 2 - *Основен ремонт на сграда – гараж с друго предназначение - сервиз на
„Тролейбусен транспорт - Враца“ ЕООД, град Враца, общ. Враца.***

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Настоящото инвестиционно предложение е ново и се отнася за внедряване на мерки за енергийна ефективност и основен ремонт на сграда – гараж с друго предназначение - сервиз на „Тролейбусен транспорт - Враца“ ЕООД, във връзка с кандидатстване Инвестиционната програма за климата на Националния доверителен екофонд по Схемата за енергийна ефективност (СЕЕ) на Инвестиционна програма за климата (ИПК).

Безвъзмездното финансиране, предоставяно по реда на Поканата е за инвестиции, свързани с изпълнението на пакет от енергоспестяващи мерки, който води до намаляване на потреблението на енергия и на емисиите на парникови газове.

Настоящото не се отнася за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Сградата е съществуваща, изградена 1989/1990 г. от стоманобетонова сглобяема конструкция. Състои се от 2 бр. ремонтни халета, ремонтна работилница на 1-ви етаж и складови помещения, съблекални и бани на 2-ри стаж. Състоянието ѝ като цяло е незадоволително.

Площта на имота е 28 379 кв. м. Застоената площ на сграда 12259.1011.4.6 е 679 кв. м., а разгънатата ѝ застроена площ е 872 кв. м.

Предвиждат се следните дейности за изпълнение:

Етап 1 - Топлоизолиране на външни стени; Подмяна на дограмата на сградата с алуминиева дограма с прекъснат термомост с коефициент на топлопреминаване $U \leq 1.70 \text{ W/m}^2\text{K}$. ел. захранване на предвидено ОВК оборудване и изграждане на фотоволтаична инсталация с мощност 29.92kWp. ТУ-ОВК се захранва с кабел тип: NYU-5x16mm² от ГРТ. Електрооборудването на ТУ-ОВК е с автоматични прекъсвачи и такива с дефектнотокова защита.

За обекта се предвижда изграждане на фотоволтаична инсталация, същата се състои от:

- 68 броя фотоволтаични монокристални модули, разположени върху покрива на проектната сграда. Мощността на модулите е 440Wp при стандартни тестови условия (СТУ) - радиация 1000W/m² и температура на околната

среда 250С. Общата инсталирана мощност на централата се определя като аритметичен сбор от мощността на всички модули, а именно 29,92kWp.

- Един брой трифазен хибриден инвертор модел: SUN-30K-SG01HP3 -EU-VM3.

Изпълнение на мълниезащита.

Етап 2 - изцяло вътрешен ремонт на помещенията и включва следните дейности: Смяна на всички вътрешни прозорци и врати с от алуминиева дограма с прекъснат термомост; Полагане на нови настилки; Монтаж на растерен окачен таван на етаж 2 и халета, полагане на шпакловка и мазилка на етаж 1 по таван. Основен ремонт на електрическото обзавеждане на обекта и привеждането му в съответствие с изискванията на променените във времето с нормативните изисквания.

Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.).

Не се предвиждат изкопни работи и ползване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

4. Местоположение:

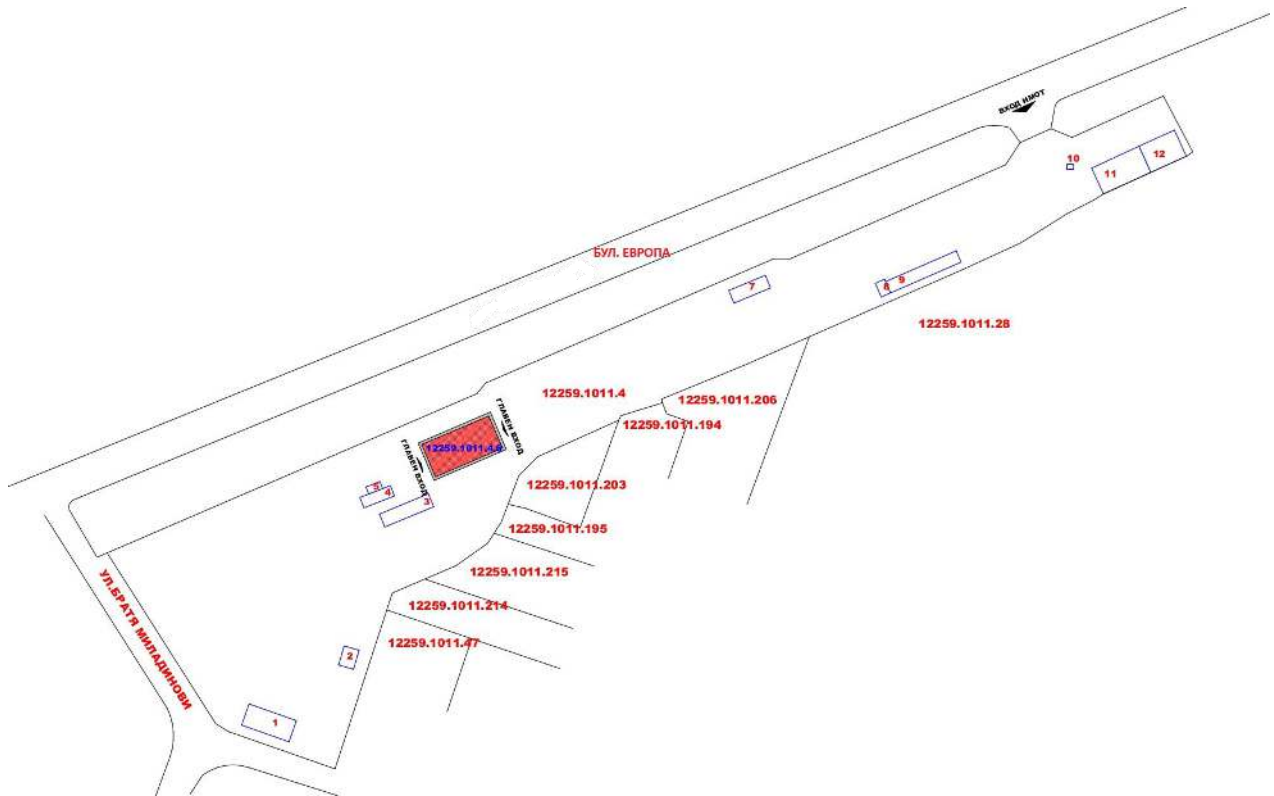
(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Сграда с идентификатор № 12259.1011.4.6 в УПИ ХХХIII-4, п.и. 12259.1011.4, кв. 10, по плана на Складова зона, гр. Враца, община Враца.

В близост до инвестиционното предложение няма разположени елементи от Националната екологична мрежа, или обекти подлежащи на здравна защита. Няма чувствителни територии, засегнати от инвестиционното предложение.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Не се изисква промяна на пътната инфраструктура.



5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на експлоатацията не се предвижда използването на природни ресурси. Обекта е водоснабден от изградената ВиК мрежа и има ел. захранване от съществуващата инфраструктура.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не е приложимо. При реализацията на ИП и характерът му не се очакват вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не е приложимо. По компонент „атмосферен въздух” реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значимо въздействие върху околната среда и здравето на хората.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Очакваните количества отпадъци, които ще се образуват по време на строителството ще се третират съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове, План за управление на отпадъците, като се предават на лица, притежаващи съответните разрешителни по чл. 35 от ЗУО.

Формираните отпадъци ще се събират в разделно в специално обозначени контейнери, за осигуряване на последващо им повторно използване, рециклиране, оползотворяване.

Управлението на образуваните строителни отпадъци ще бъде възложено на фирмите изпълнители на обектите.

Таблица на очакваните строителни отпадъци по време на дейността:

Код и наименование на очакваните неопасни строителни отпадъци, съгласно Наредба № 2 от 2014 г. за класификация на отпадъците	
17 01 07	смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в код 17 01 06
17 02 01	дървесен материал
17 02 02	стъкло
17 04 05	желязо и стомана
17 06 04	изолационни материали, различни от упоменатите в 17 06 01 и 17 06 03

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

С оглед характера на инвестиционното предложение не се очаква формиране на промишлени отпадъчни води от нова дейност.

Битови отпадни води са зауствени в съществуващата канализационна мрежа.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

ИП не попада в обхвата на чл.104 от Глава седма на Закона за опазване на околната среда и не се класифицира като предприятие и/или съоръжение с висок и/или нисък рисков потенциал. Предвид гореизложеното в следствия реализирането на ИП не може да възникне „голяма авария“ (голяма емисия, пожар или експлозия, в резултат на неконтролируеми събития в хода на операциите на всяко предприятие или съоръжение в обхвата на глава седма, раздел I ЗООС, и

която води до сериозна опасност за човешкото здраве и/или за околната среда).

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

- Акт за общинска собственост /АЧОС/ №349 от 18.01.2002г., вписан с №59, том I, вх.р.88 и дело №66 от 14.01,2003г., партида 1024 на СВ-Враца.

- Акт за държавна собственост /АДС/ №6913/06.01.1995 г.

- Скица – виза № 1 от 08.01.2026 г.

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено

в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

X

Виктория Христова-Начева
Управител

Дата: 21.01.2026 г.

Уведомител:
(подпис)